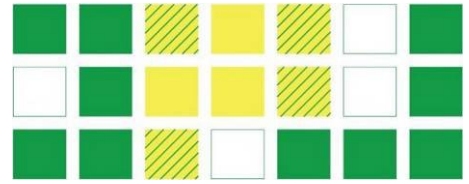


**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**

**GRADA**

**DARUVARA**

**V. IZMJENE I DOPUNE**

**Sažetak za javnost prijedloga  
prostornog plana za javnu raspravu**

**Bjelovar, listopad 2025. godine**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA

DARUVARA

NOSITELJ IZRADE: GRAD DARUVAR

GRADONAČELNIK: DAMIR LNENIČEK

Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,  
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

PROČELNICA: DANICA CETIN, mag. oec.

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13,  
OIB: 53990929188

RAVNATELJ  
Saša Križ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE: Saša Križ, dipl.ing.arh., AU72

STRUČNI TIM:

Saša Križ, dipl. ing. arh.

Dragica Bajsić, mag. ing. arch.

Goran Kepčija, mag. geogr.

Marina Barber, mag. ing. arch.

Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.

Lea Stjepanović, mag.ing.aedif.

Damir Lihter, dipl. ing. građ.

Alenka Bašić

**S A D R Ž A J:**

1. Polazišta
  - 1.1. Pravna osnova
  - 1.2. Razlozi donošenja
  - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
  - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
  - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje izmjena i dopuna
  - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
4. Kartografski prikazi

## SAŽETAK



## 1. POLAZIŠTA

### PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja prostornih planova (i izmjena i dopuna), te sadržaj prostornih planova utvrđeni su odnosnim odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“), Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23 - u daljnjem tekstu „Pravilnika“), te drugih na iste odnosnih posebnih propisa.

Prije započinjanja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna Plana“) Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“) je nakon provedenog postupka ishodio mišljenje Bjelovarsko - bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša, a Gradonačelnik Grada Daruvara donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 351-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-02-02/1-24-9 od 18. 09. 2024. godine.

Postupak izrade i donošenja započeo je stupanjem na snagu Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-01-01/1-24-10 donesene na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Daruvara održanoj 26. rujna 2024. godine i objavljene u „Službenom glasniku Grada Daruvara“ broj 08/2024 od 27. rujna. 2024. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije.

Postupak izrade i donošenja se provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulima ePlanovi editor i ePlanovi, te stoga sadrži i transformaciju važećeg Plana, odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku i Izmjene i dopuna Plana.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi izrade i donošenja utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP Grada Daruvara su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. ID PP Grada Daruvara, u prvom redu s posljednjim izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23) i novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 67/23).

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP-a grada Daruvara su usuglašavanje različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PP-a.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Bjelovarsko-bilogorska županija, Županijski glasnik" br. 02/2001, 13/2004, 13/2004, 07/2009, 06/2015, 05/2016, 01/2019 i 12/2023)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Ne postoji plan šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,
- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka."

PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara donesen je 2004. godine, a izmjene i dopune 2010., 2012., 2021. i 2022. godine.

Obzirom da je Grad Daruvar odlučio da se zbog kratkih rokova izrade i donošenja (predmetnih) Izmjena i dopuna novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocijene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće razmatrati, ukupna osnovna koncepcija uređenja prostora nije analizirana niti mijenjana, ali su pojedini elementi preispitani i korigirani.

POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zahtjevi pristigli u roku za dostavu:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.

Zahtjevi pristigli izvan roka za dostavu:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41/12.

## POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

U izradi je korištena Konzervatorska podloga grada Daruvara, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade i donošenja utvrđeni su u članku 3., stavku ., podstavku B Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš,

temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,

- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka.“

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

### UVOD

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara izrađene su tako da:

- je provedena transformacija važećeg Plana (Službeni glasnik Grada Daruvara broj 8/04, 7/10, 7/10-pročišćeni tekst, 5/12, 1/21 i 6/22 ), odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku,
- je izvršeno usklađenje sa važećim Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije i izmijenjenim posebnim propisima,
- su izvršene izmjene sukladno zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, Nositelja izrade i ostalih sudionika.

Izmjenama je izvršeno i usklađenje sa stanjem u prostoru (i katastarskom podlogom) na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Izmjenama je obuhvaćen cijeli prostor Grada Daruvara (unutar granica prikazanih u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 20. kolovoza 2025. godine) te V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara sadrže :

- Odredbe za provedbu prostornog plana,
- Grafički dio

- Karta 1.1. Namjena prostora
  - Karta 1.2. Građevinska područja
  - Karta 1.3. Provedba prostornog plana
  - Karta 2.1. Prometni sustav
  - Karta 2.2. Komunikacijski sustav
  - Karta 2.3. Energetski sustav
  - Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
  - Karta 3.1. Posebne vrijednosti
  - Karta 3.2. Posebna ograničenja,
- Obrazloženje.

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Daruvar, Vrbovac i Daruvarski Vinogradi.

U naselju Daruvar povećano je građevinsko područje stambene namjene (S3) na jednoj katastarskoj čestici. Prenamijenjeno je više katastarskih čestica iz gospodarske namjene ugostiteljsko - turističke u sportsko - rekreacijsku namjenu – sportske građevine i centri (R2). Prenamijenjena je jedna katastarska čestica iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1). Povećano je građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) na više katastarskih čestica.

Korito rijeke Toplice te jezero u naselju Daruvar je iz građevinskog područja „vode“ transformirano u površine unutarnjih voda - površina pod vodom - V1. Katastarske čestice u građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane su u namjenu izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

U naselju Vrbovac povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica. Povećano je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) na više katastarskih čestica.

U naselju Daruvarski Vinogradi povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica.

U naseljima Daruvar i Donji Daruvar je namjena na djelu jedne katastarske čestice promijenjena iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) jer na tom dijelu prolazi željeznička pruga u vlasništvu tvrtke Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1.1., 1.2. i 1.3.

#### POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, šuma, vodnih površina.

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima ostala obradiva tla (P3) su preimenovana u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## ŠUME

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima šume gospodarske namjene (Š1) i šume posebne namjene (Š3) su preimenovane u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a zaštitne šume (Š2) u Ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## VODNA TIJELA

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima stajaćice Dabrovac i Toplica te tekućica Toplica su uvršteni u Površinu unutarnjih voda - površina pod vodom (V1). Sukladno podacima Hrvatskih voda, vodnom tijelu Dabrovac je ovim izmjenama i dopunama PPUG Daruvar smanjena površina u odnosu na površinu iz IV. Id PPUG Daruvara, dok je preostala površina koja ga okružuje uvrštena u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## VODOOPSKRBA I ODVODNJA

### Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije: ucrtana su dva planirana vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“) i dvije crpne stanice na području Daruvarskih Vinograda i Doljana, izostavljena su dva vodocrpilišta koja su bila planirana važećim prostornim planom Grada na području Markovca, korigirana je trasa transportno-opkrbnog magistralnog cjevovoda Končanica – vodospremnik Daruvar i ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod Končanica – planirana crpna stanica Daruvar.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

### Uređenje vodotoka i voda

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, ucrtani su svi nasipi (obaloutvrde) iz županijskog plana, a rekonstrukciji vodotoka Toplica u Daruvaru s izgradnjom nasipa je promijenjen rang iz planirane u postojeću, s obzirom da su radovi u međuvremenu izvršeni. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, nasipi uz vodotok I. reda (Toplica) su označeni kao Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

## PROMET

Na temelju zahtjeva tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) javne ceste na području Grada usklađene su s trenutno važećim razvrstajem, pa je tako županijska cesta Ž-3301 postala državna cesta D80.

U grafičkom dijelu Plana javne ceste usklađene su s podacima Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije - VI.ID i Geoportala javnih cesta RH, a ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane) usklađene su s podacima DGU na dijelovima gdje je to bilo moguće (grafičko usklađenje bez izmjene trase).

Radi usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije - VI. izmjenama i dopunama ucrtana je planirana biciklistička prometnica državnog značaja D5 („Moslavina“ i „Sjeverna Slavonija“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

## KOMUNIKACIJE

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, brisana su dva planirana područja smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacija u centru Daruvara.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

## ELEKTROENERGETIKA

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije korigirana je trasa 110 Kv dalekovoda TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar – Pakrac te su ucrtane planirane SE Gornji Daruvar, SE Lipovac Majur, SE Lipovac Majur 1, SE Lipovac Majur 2, SE Donji Daruvar i SE Donji Daruvar 1 za koje je omogućena neposredna provedba VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

## POSTUPANJE S OTPADOM

Kartografskim prikazom 2.c. bile su planirane građevine za gospodarenje otpadom no radi usklađivanja s Pravilnikom i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije je isto omogućeno prikazom Karta 1.1. na način da su katastarske čestice u građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane u namjenu izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO). Isto tako površina infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja koja je bila prikazana na Kartografskom prikazu 1., a na kojoj su Kartografskim prikazom 2.c. bile planirane građevine za gospodarenje otpadom transformirana je kao namjena izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

## EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

### **Energetske (ugljkovodici)**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, na području Grada ucrtani su istražni prostori ugljikovodika „Drava-03“, „Sava-07“ i „Sava-08“.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Energetske (geotermalne)**

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području Grada.

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, eksploatacijsko polje geotermalne vode postalo je dva vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2. i 2.4.

## KULTURNA DOBRA

U Odredbama za provedbu su navedena, te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti prikazana sva materijalna nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Obzirom da je tijekom izrade Nacrta prijedloga dovršena Konzervatorska podloga grada Daruvara, Prostorni plan je usklađen s istom na način da su mjerama prostornog plana:

- zaštićena sva materijalna nepokretna kulturna dobra Konzervatorskom podlogom predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
- određene kontaktne zone materijalnih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine i materijalnih nepokretnih kulturnih dobara Konzervatorskom podlogom predloženih za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
  - pojedinačnih kulturnih dobara Odredbama za provedbu (sve katastarske čestice koje okružuju i dotiču kulturno dobro),
  - kulturno-povijesne cjeline prikazom na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Odredbama za provedbu utvrđeno je i:

- „(1) Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra obvezno je pribaviti i za zahvate u prostoru na području mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i unutar mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara.
- (2) Posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra može se uvjetovati i izgradnja prema pravilima provedbe strožim od propisanih pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.
- (3) Opće mjere očuvanja i unaprjeđenja u Registar kulturnih dobara RH upisanih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara, mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara utvrđene su Konzervatorskom podlogom grada Daruvara.“

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

## KRAJOBRAZ

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, ucrtani su potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobrazu iz županijskog plana. Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobrazu su preimenovani u Vizure.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

## PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područje ugroženo bukom u pojasu širine 1000 m uz planirane brze ceste "Kutina-Garešnica-Daruvar-Grubišno Polje-Virovitica" i "Okučani-Pakrac-Daruvar" ažurirano je prema trasi ceste i transformirano kao zone mjera zaštite od buke.

Zahvati iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije su sukladno Pravilniku o prostornim planovima označeni kao Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina te su na iste vezane mjere zaštite okoliša iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Na osnovi dokumenta „Plan razvoja zračnog pristaništa Daruvar“ utvrđeno je područje ograničenja uz planiranu zračnu luku Daruvar kojim se ograničava se izgradnja građevina viših od 2

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

metra iznad konačno uređenog terena koje bi predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu su usklađene s Pravilnikom, Zakonom, VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana.



## Sažetak

## ANALIZA PLANA PREMA PODRUČJU

| Oznaka                                                    | Vrsta | Područje               | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m²] | Površina izgrađenog dijela [m²] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|-----------------------------------------------------------|-------|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Daruvar [010375]                                          |       |                        |                |                      |                                 |                      |                                 |                                               |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 542,85               | 454,70                          | 5.426.503            | 4.547.026                       | 83,79                                         |
| GPN                                                       | GPN   | Daruvar                |                | 542,85               | 454,70                          | 5.426.503            | 4.547.026                       | 83,79                                         |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                    | 0                               | 0,00                                          |
| Daruvarski Vinogradi [010383]                             |       |                        |                |                      |                                 |                      |                                 |                                               |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 44,09                | 38,75                           | 440.910              | 387.511                         | 87,89                                         |
| GPN                                                       | GPN   | Daruvarski i Vinogradi |                | 44,09                | 38,75                           | 440.910              | 387.511                         | 87,89                                         |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                    | 0                               | 0,00                                          |
| Doljani [011592]                                          |       |                        |                |                      |                                 |                      |                                 |                                               |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 88,68                | 75,47                           | 886.763              | 754.672                         | 85,10                                         |
| GPN                                                       | GPN   | Doljani                |                | 88,68                | 75,47                           | 886.763              | 754.672                         | 85,10                                         |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                    | 0                               | 0,00                                          |
| Donji Daruvar [013218]                                    |       |                        |                |                      |                                 |                      |                                 |                                               |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 79,35                | 60,79                           | 793.500              | 607.913                         | 76,61                                         |
| GPN                                                       | GPN   | Donji Daruvar          |                | 79,35                | 60,79                           | 793.500              | 607.913                         | 76,61                                         |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                    | 0                               | 0,00                                          |
| Gornji Daruvar [020397]                                   |       |                        |                |                      |                                 |                      |                                 |                                               |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |       |                        |                | 64,12                | 57,37                           | 641.232              | 573.713                         | 89,47                                         |
| GPN                                                       | GPN   | Gornji Daruvar         |                | 64,12                | 57,37                           | 641.232              | 573.713                         | 89,47                                         |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                        |                | 0,00                 | 0,00                            | 0                    | 0                               | 0,00                                          |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

|                                                           |     |               |       |       |         |        |
|-----------------------------------------------------------|-----|---------------|-------|-------|---------|--------|
| Lipovac Majur [035491]                                    |     |               |       |       |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 100,00 |
| GPN                                                       | GPN | Lipovac Majur | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0,00   |
| Ljudevit Selo [037206]                                    |     |               |       |       |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 21,68 | 21,68 | 216.768 | 100,00 |
| GPN                                                       | GPN | Ljudevit Selo | 21,68 | 21,68 | 216.768 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0,00   |
| Markovac [039420]                                         |     |               |       |       |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 39,83 | 39,83 | 398.335 | 100,00 |
| GPN                                                       | GPN | Markovac      | 39,83 | 39,83 | 398.335 | 100,00 |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0,00   |
| Vrbovac [070670]                                          |     |               |       |       |         |        |
| Površina građevinskog područja naselja [GPN]              |     |               | 75,36 | 66,77 | 753.566 | 88,61  |
| GPN                                                       | GPN | Vrbovac       | 75,36 | 66,77 | 753.566 | 88,61  |
| Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN] |     |               | 0,00  | 0,00  | 0       | 0,00   |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA – (GPIN)

| Oznaka                       | Vrsta | Područje       | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m²] | Površina izgrađenog dijela [m²] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Proizvodna [I]               |       |                |                | 3,32                 | 3,32                            | 33.239               | 33.239                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | I1    | Gornji Daruvar |                | 0,24                 | 0,24                            | 2.387                | 2.387                           | 100,00                                        |
| IGPIN                        | I3    | Lipovac Majur  |                | 0,00                 | 0,00                            | 7                    | 7                               | 100,00                                        |
| IGPIN                        | I1    | Ljudevit Selo  |                | 1,58                 | 1,58                            | 15.798               | 15.798                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | I3    | Ljudevit Selo  |                | 1,50                 | 1,50                            | 15.047               | 15.047                          | 100,00                                        |
| Ugostiteljsko-turistička [T] |       |                |                | 3,38                 | 1,66                            | 33.761               | 16.609                          | 49,20                                         |
| IGPIN_ŽZ                     | T     | Markovac       |                | 1,33                 | 1,33                            | 13.260               | 13.260                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | T2    | Vrbovac        |                | 0,33                 | 0,33                            | 3.349                | 3.349                           | 100,00                                        |
| IGPIN_NEIZGR                 | T2    | Vrbovac        |                | 1,72                 | 0,00                            | 17.152               | 0                               | 0,00                                          |
| Sportsko-rekreacijska [R]    |       |                |                | 2,68                 | 0,00                            | 26.834               | 0                               | 0,00                                          |
| IGPIN_ŽZ                     | R2    | Markovac       |                | 2,68                 | 0,00                            | 26.834               | 0                               | 0,00                                          |
| Grobje [Gr]                  |       |                |                | 5,98                 | 5,98                            | 59.780               | 59.780                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Doljani        |                | 1,68                 | 1,68                            | 16.781               | 16.781                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Gornji Daruvar |                | 1,76                 | 1,76                            | 17.601               | 17.601                          | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Lipovac Majur  |                | 0,27                 | 0,27                            | 2.678                | 2.678                           | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Ljudevit Selo  |                | 0,41                 | 0,41                            | 4.070                | 4.070                           | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Markovac       |                | 0,86                 | 0,86                            | 8.609                | 8.609                           | 100,00                                        |
| IGPIN                        | Gr    | Vrbovac        |                | 1,00                 | 1,00                            | 10.041               | 10.041                          | 100,00                                        |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (IGP)

| Vrsta                        | Područje       | Površina [ha] | Površina [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|
| gospodarenje otpadom [GO]    |                | 6,38          | 63.805                     |
| GO                           | Gornji Daruvar | 4,86          | 48.629                     |
| GO                           | Daruvar        | 1,52          | 15.176                     |
| sportsko-rekreacija [R]      |                | 0,23          | 2.262                      |
| R4                           | Doljani        | 0,23          | 2.262                      |
| površine infrastrukture [IS] |                | 256,10        | 2.560.962                  |
| IS8                          | Daruvar        | 0,05          | 501                        |
| IS7                          | Lipovac Majur  | 2,20          | 21.988                     |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 3,25          | 32.481                     |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 7,04          | 70.378                     |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 0,29          | 2.852                      |
| IS7                          | Donji Daruvar  | 8,55          | 85.525                     |
| IS7                          | Lipovac Majur  | 32,03         | 320.295                    |
| IS7                          | Lipovac Majur  | 20,22         | 202.202                    |
| IS7                          | Ljudevit Selo  | 0,11          | 1.107                      |
| IS5                          | Daruvar        | 22,88         | 228.833                    |
| IS7                          | Gornji Daruvar | 2,01          | 20.136                     |
| IS8                          | Lipovac Majur  | 0,00          | 10                         |
| IS8                          | Ljudevit Selo  | 2,41          | 24.091                     |
| IS7                          | Gornji Daruvar | 140,05        | 1.400.473                  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

|                                         |                      |         |            |
|-----------------------------------------|----------------------|---------|------------|
| IS7                                     | Ljudevit Selo        | 15,01   | 150.090    |
| zemljište namijenjeno poljoprivredi [P] |                      | 1438,63 | 14.386.289 |
|                                         | Daruvar              | 128,34  | 1.283.409  |
|                                         | Doljani              | 245,10  | 2.450.971  |
|                                         | Donji Daruvar        | 252,79  | 2.527.892  |
|                                         | Gornji Daruvar       | 423,50  | 4.235.035  |
|                                         | Lipovac Majur        | 209,05  | 2.090.520  |
|                                         | Ljudevit Selo        | 179,85  | 1.798.462  |
| zemljište namijenjeno šumi [Š]          |                      | 2046,32 | 20.463.212 |
|                                         | Daruvar              | 23,58   | 235.751    |
|                                         | Daruvarski Vinogradi | 18,28   | 182.790    |
|                                         | Doljani              | 313,85  | 3.138.533  |
|                                         | Donji Daruvar        | 204,22  | 2.042.209  |
|                                         | Gornji Daruvar       | 426,94  | 4.269.408  |
|                                         | Lipovac Majur        | 44,17   | 441.738    |
|                                         | Ljudevit Selo        | 41,04   | 410.391    |
|                                         | Markovac             | 732,74  | 7.327.448  |
|                                         | Vrbovac              | 184,42  | 1.844.230  |
|                                         | Markovac             | 57,07   | 570.714    |
| ostalo zemljište [PŠ]                   |                      | 1669,75 | 16.697.478 |
|                                         | Daruvar              | 118,61  | 1.186.110  |
|                                         | Daruvarski Vinogradi | 52,41   | 524.104    |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

|                              |                      |        |           |
|------------------------------|----------------------|--------|-----------|
|                              | Doljani              | 305,85 | 3.058.508 |
|                              | Donji Daruvar        | 84,36  | 843.604   |
|                              | Gornji Daruvar       | 319,40 | 3.194.004 |
|                              | Lipovac Majur        | 17,36  | 173.547   |
|                              | Ljudevit Selo        | 53,02  | 530.178   |
|                              | Markovac             | 435,69 | 4.356.866 |
|                              | Vrbovac              | 283,06 | 2.830.557 |
| površine unutarnjih voda [V] |                      | 31,86  | 318.586   |
| V1                           | Daruvar              | 2,07   | 20.712    |
| V1                           | Doljani              | 1,73   | 17.328    |
| V1                           | Vrbovac              | 0,72   | 7.170     |
| V1                           | Daruvar              | 10,45  | 104.511   |
| V1                           | Daruvarski Vinogradi | 1,47   | 14.678    |
| V1                           | Donji Daruvar        | 5,79   | 57.878    |
| V1                           | Gornji Daruvar       | 3,70   | 36.964    |
| V1                           | Ljudevit Selo        | 5,93   | 59.345    |
| posebna namjena [PN]         |                      | 32,04  | 320.362   |
| PN                           | Doljani              | 32,04  | 320.362   |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (GPN)

| Oznaka       | Vrsta | Područje             | Vlastiti naziv | Ukupna površina [ha] | Površina izgrađenog dijela [ha] | Ukupna površina [m <sup>2</sup> ] | Površina izgrađenog dijela [m <sup>2</sup> ] | Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%] |
|--------------|-------|----------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Stambena [S] |       |                      |                | 713,42               | 629,56                          | 7.134.152                         | 6.295.590                                    | 88,25                                         |
| GPN          | S3    | Daruvar              |                | 10,36                | 10,36                           | 103.616                           | 103.616                                      | 100,00                                        |
| GPN          | S3    | Daruvar              |                | 8,89                 | 8,89                            | 88.932                            | 88.932                                       | 100,00                                        |
| GPN          | S3    | Daruvar              |                | 68,77                | 68,77                           | 687.707                           | 687.707                                      | 100,00                                        |
| GPN          | S5    | Daruvar              |                | 21,49                | 0,00                            | 214.907                           | 0                                            | 0,00                                          |
| GPN          | S3    | Daruvar              |                | 18,68                | 18,62                           | 186.807                           | 186.214                                      | 99,68                                         |
| GPN          | S5    | Daruvar              |                | 74,98                | 62,86                           | 749.793                           | 628.567                                      | 83,83                                         |
| GPN          | S5    | Daruvar              |                | 5,52                 | 2,99                            | 55.206                            | 29.931                                       | 54,22                                         |
| GPN          | S5    | Daruvar              |                | 90,56                | 82,13                           | 905.578                           | 821.277                                      | 90,69                                         |
| GPN          | S3    | Daruvar              |                | 5,81                 | 5,81                            | 58.085                            | 58.085                                       | 100,00                                        |
| GPN          | S3    | Daruvask i Vinogradi |                | 0,01                 | 0,01                            | 139                               | 139                                          | 100,00                                        |
| GPN          | S5    | Daruvask i Vinogradi |                | 44,04                | 38,71                           | 440.449                           | 387.050                                      | 87,88                                         |
| GPN          | S5    | Doljani              |                | 83,31                | 71,02                           | 833.144                           | 710.212                                      | 85,25                                         |
| GPN          | S5    | Doljani              |                | 0,37                 | 0,37                            | 3.722                             | 3.722                                        | 100,00                                        |
| GPN          | S5    | Doljani              |                | 4,99                 | 4,07                            | 49.897                            | 40.738                                       | 81,64                                         |
| GPN          | S5    | Donji Daruvar        |                | 63,76                | 56,17                           | 637.560                           | 561.696                                      | 88,10                                         |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar       |                | 59,53                | 55,03                           | 595.342                           | 550.308                                      | 92,44                                         |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar       |                | 0,54                 | 0,54                            | 5.411                             | 5.411                                        | 100,00                                        |
| GPN          | S5    | Gornji Daruvar       |                | 0,06                 | 0,06                            | 618                               | 598                                          | 96,76                                         |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

|                         |     |               |       |       |         |         |        |
|-------------------------|-----|---------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| GPN                     | S5  | Lipovac Majur | 14,97 | 14,97 | 149.732 | 149.732 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Ljudevit Selo | 20,88 | 20,88 | 208.843 | 208.843 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Ljudevit Selo | 0,79  | 0,79  | 7.925   | 7.925   | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Markovac      | 38,86 | 38,86 | 386.638 | 386.638 | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Markovac      | 1,17  | 1,17  | 11.697  | 11.697  | 100,00 |
| GPN                     | S3  | Vrbovac       | 0,01  | 0,01  | 63      | 63      | 100,00 |
| GPN                     | S5  | Vrbovac       | 49,15 | 43,81 | 491.507 | 438.062 | 89,13  |
| GPN                     | S5  | Vrbovac       | 26,08 | 22,84 | 260.834 | 228.427 | 87,58  |
| Mješovita [M]           |     |               | 57,25 | 53,84 | 572.502 | 538.365 | 94,04  |
| GPN                     | M4  | Daruvar       | 51,94 | 50,77 | 519.415 | 507.742 | 97,75  |
| GPN                     | M4  | Daruvar       | 0,99  | 0,99  | 9.870   | 9.870   | 100,00 |
| GPN                     | M4  | Donji Daruvar | 0,27  | 0,27  | 2.706   | 2.706   | 100,00 |
| GPN                     | M4  | Gomji Daruvar | 3,93  | 1,69  | 39.349  | 16.885  | 42,91  |
| GPN                     | M4  | Vrbovac       | 0,12  | 0,12  | 1.162   | 1.162   | 100,00 |
| Javna i društvena [D]   |     |               | 22,97 | 22,97 | 229.701 | 229.701 | 100,00 |
| GPN                     | D   | Daruvar       | 22,97 | 22,97 | 229.701 | 229.701 | 100,00 |
| Poslovna [K]            |     |               | 10,83 | 10,83 | 108.333 | 108.333 | 100,00 |
| GPN                     | K1  | Daruvar       | 7,68  | 7,68  | 76.754  | 76.754  | 100,00 |
| GPN                     | K2  | Daruvar       | 2,83  | 2,83  | 28.299  | 28.299  | 100,00 |
| GPN                     | K1  | Donji Daruvar | 0,33  | 0,33  | 3.280   | 3.280   | 100,00 |
| Komunalno-servisna [KS] |     |               | 2,21  | 2,21  | 22.121  | 22.121  | 100,00 |
| GPN                     | KS1 | Daruvar       | 2,21  | 2,21  | 22.121  | 22.121  | 100,00 |



Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

|                              |     |                       |       |       |         |         |        |
|------------------------------|-----|-----------------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| Proizvodna [I]               |     |                       | 76,69 | 61,80 | 766.942 | 617.976 | 80,58  |
| GPN                          | I1  | Daruvar               | 75,09 | 60,20 | 750.930 | 601.964 | 80,16  |
| GPN                          | I1  | Donji Daruvar         | 1,55  | 1,55  | 15.500  | 15.500  | 100,00 |
| GPN                          | I1  | Gornji Daruvar        | 0,05  | 0,05  | 512     | 512     | 100,00 |
| Ugostiteljsko-turistička [T] |     |                       | 48,63 | 15,27 | 486.255 | 152.671 | 31,40  |
| GPN                          | T1  | Daruvar               | 25,38 | 13,84 | 253.844 | 138.351 | 54,50  |
| GPN                          | T1  | Daruvar               | 0,68  | 0,00  | 6.828   | 0       | 0,00   |
| GPN                          | T1  | Daruvar               | 10,15 | 0,00  | 101.541 | 0       | 0,00   |
| GPN                          | T1  | Donji Daruvar         | 8,23  | 1,43  | 82.269  | 14.320  | 17,41  |
| GPN                          | T1  | Donji Daruvar         | 4,18  | 0,00  | 41.773  | 0       | 0,00   |
| Sportsko-rekreacijska [R]    |     |                       | 15,57 | 11,21 | 155.660 | 112.119 | 72,03  |
| GPN                          | R2  | Daruvar               | 11,73 | 11,21 | 117.284 | 112.119 | 95,60  |
| GPN                          | R2  | Daruvar               | 3,84  | 0,00  | 38.376  | 0       | 0,00   |
| Zelene površine [Z]          |     |                       | 10,98 | 10,47 | 109.846 | 104.725 | 95,34  |
| GPN                          | Z1  | Daruvar               | 9,22  | 8,71  | 92.228  | 87.107  | 94,45  |
| GPN                          | Z5  | Daruvar               | 1,76  | 1,76  | 17.618  | 17.618  | 100,00 |
| Groblje [Gr]                 |     |                       | 5,71  | 5,71  | 57.122  | 57.122  | 100,00 |
| GPN                          | Gr  | Daruvar               | 5,22  | 5,22  | 52.220  | 52.220  | 100,00 |
| GPN                          | Gr  | Donji Daruvar         | 0,49  | 0,49  | 4.902   | 4.902   | 100,00 |
| Površine infrastrukture [IS] |     |                       | 6,47  | 6,47  | 64.674  | 64.660  | 99,98  |
| GPN                          | IS1 | Daruvar               | 0,47  | 0,47  | 4.748   | 4.748   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Daruvar               | 4,97  | 4,97  | 49.673  | 49.660  | 99,97  |
| GPN                          | IS1 | Daruvar               | 0,44  | 0,44  | 4.422   | 4.422   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Daruvarsk i Vinogradi | 0,03  | 0,03  | 322     | 322     | 100,00 |
| GPN                          | IS1 | Donji Daruvar         | 0,12  | 0,12  | 1.216   | 1.216   | 100,00 |
| GPN                          | IS2 | Donji Daruvar         | 0,43  | 0,43  | 4.293   | 4.292   | 99,98  |

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara  
V. izmjene i dopune  
Sažetak

---

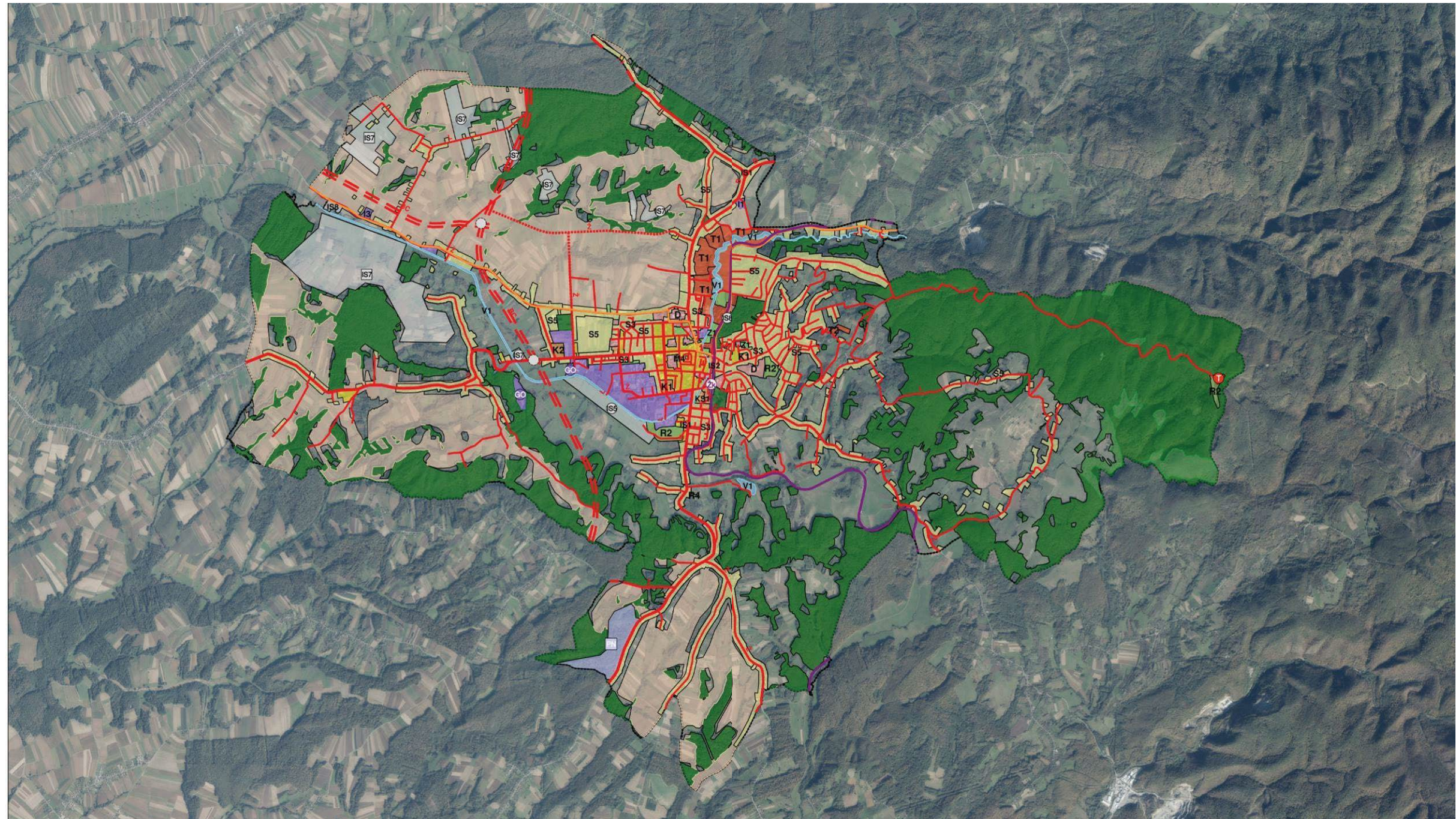
KRITERIJI

| Područje             | Ukupna površina [GPN]<br>[ha] | Ukupna površina [T]<br>[ha] | Ukupna površina [GPN]<br>[m <sup>2</sup> ] | Ukupna površina [T]<br>[m <sup>2</sup> ] | Udio [T] u [GPN]<br>[%] |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Daruvar              | 542,65                        | 36,22                       | 5.426.503                                  | 362.213                                  | 6,68                    |
| Daruvarski Vinogradi | 44,09                         | 0,00                        | 440.910                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Doljani              | 88,68                         | 0,00                        | 886.763                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Donji Daruvar        | 79,35                         | 12,40                       | 793.499                                    | 124.042                                  | 15,63                   |
| Gornji Daruvar       | 64,12                         | 0,00                        | 641.232                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Lipovac Majur        | 14,97                         | 0,00                        | 149.732                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Ljudevit Selo        | 21,68                         | 0,00                        | 216.768                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Markovac             | 39,83                         | 0,00                        | 398.335                                    | 0                                        | 0,00                    |
| Vrbovac              | 75,36                         | 0,00                        | 753.566                                    | 0                                        | 0,00                    |



4. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

KARTA 1.1. NAMJENA PROSTORA





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja                                                                   |  [KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja |  <b>K2</b> [KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar                         |  <b>T2</b> [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina |
|  [KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja                                                                                            |  <b>S3</b> [KN-1-1-3003] (S3) Stambena namjena                                                         |  <b>KS1</b> [KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena                                       |  <b>R2</b> [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri                                                            |
|  [KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja                                                               |  <b>S5</b> [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva                            |  <b>Gr</b> [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje                                                            |  <b>R4</b> [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom             |
|  <b>T</b> [KN-1-1-2400] (T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) |  <b>M4</b> [KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena                                                        |  [KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|  <b>GO</b> [KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja                                                              |  <b>D</b> [KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena                                                  |  <b>V1</b> [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom                      |  <b>Z1</b> [KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj                                                                                   |
|  <b>IS2</b> [KN-1-1-2902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja                                    |  <b>I1</b> [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena                                                       |  [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište                                                                  |  <b>Z5</b> [KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina                                                                                               |
|  <b>IS5</b> [KN-1-1-2905] (IS5) Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja                                         |  <b>I3</b> [KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma                                               |  <b>T1</b> [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) |  <b>IS1</b> [KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet                                                                            |
|  <b>IS7</b> [KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja                                     |  <b>K1</b> [KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna                                               |                                                                                                                                                                                   |  <b>IS8</b> [KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav                                                                    |

[IS-1-1] Cestovni promet

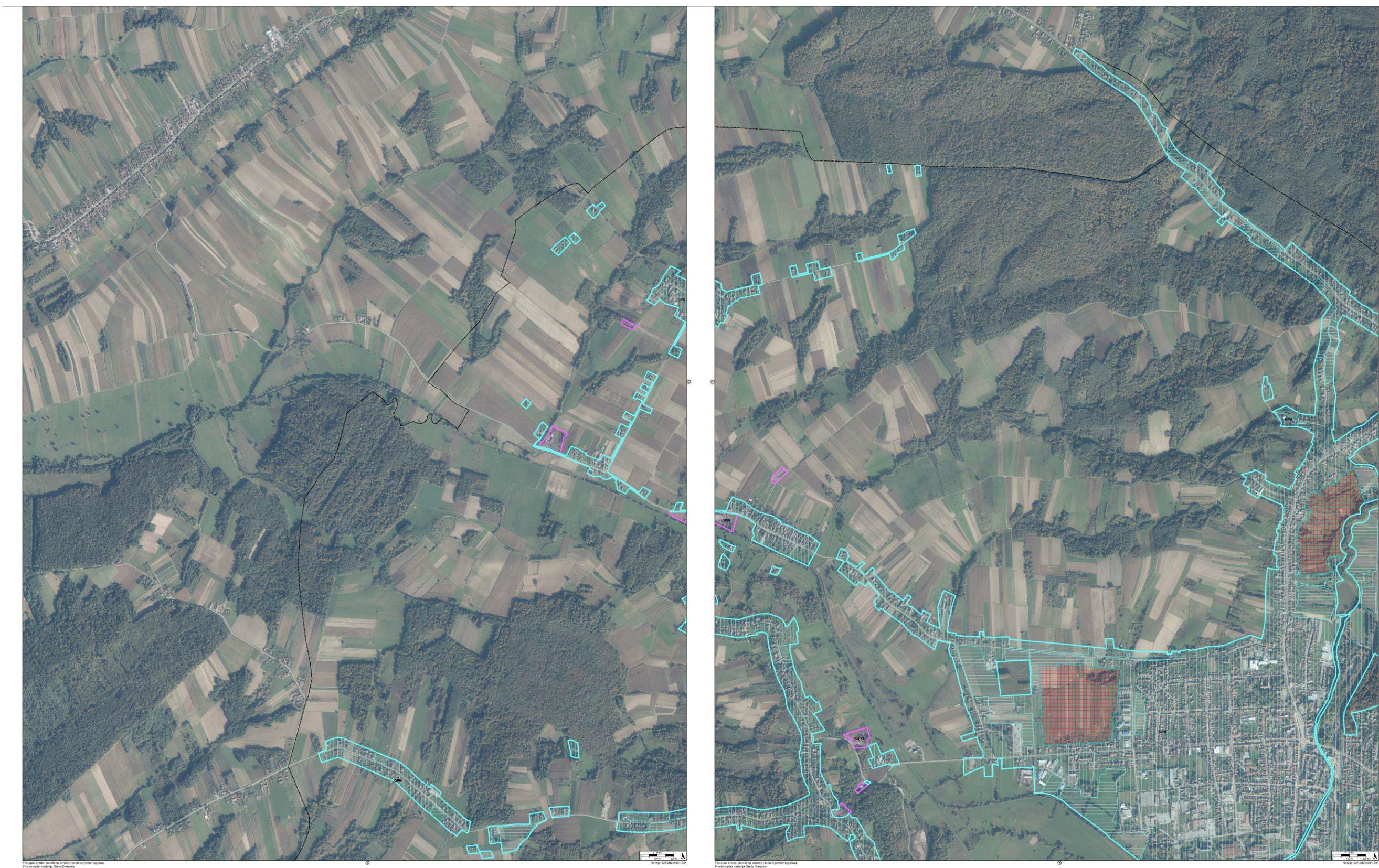
|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>D</b> [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja    |  [IS-1-1-1201] Biciklistička prometnica                            |  <b>Ž</b> [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano |  [IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano |
|  <b>BC</b> [IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano |  <b>Ž</b> [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja |  <b>L</b> [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja                           |                                                                                                                                                  |

[IS-1-2] Željeznički promet

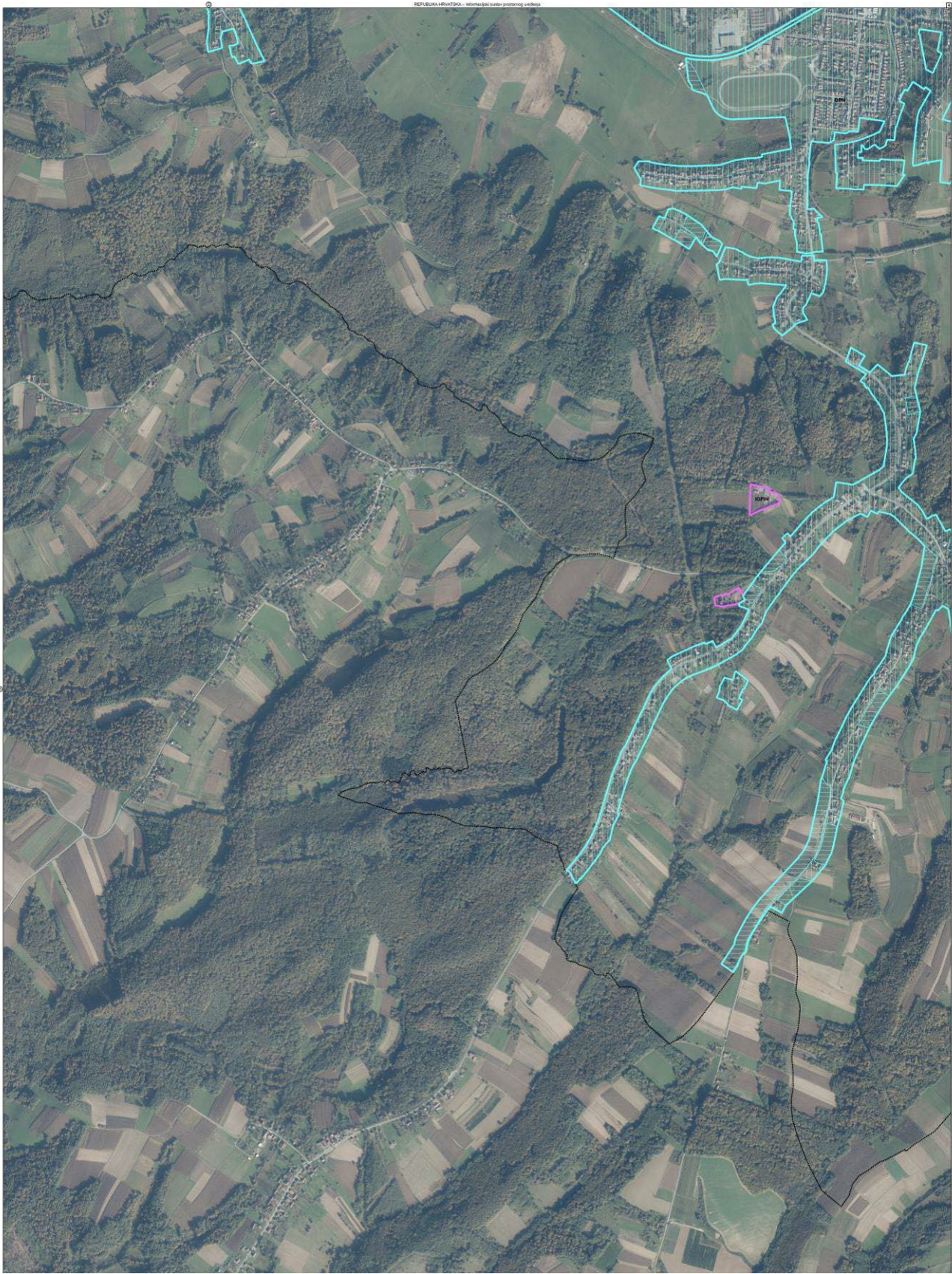
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>L</b> [IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom |  <b>Žk</b> [IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



KARTA 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



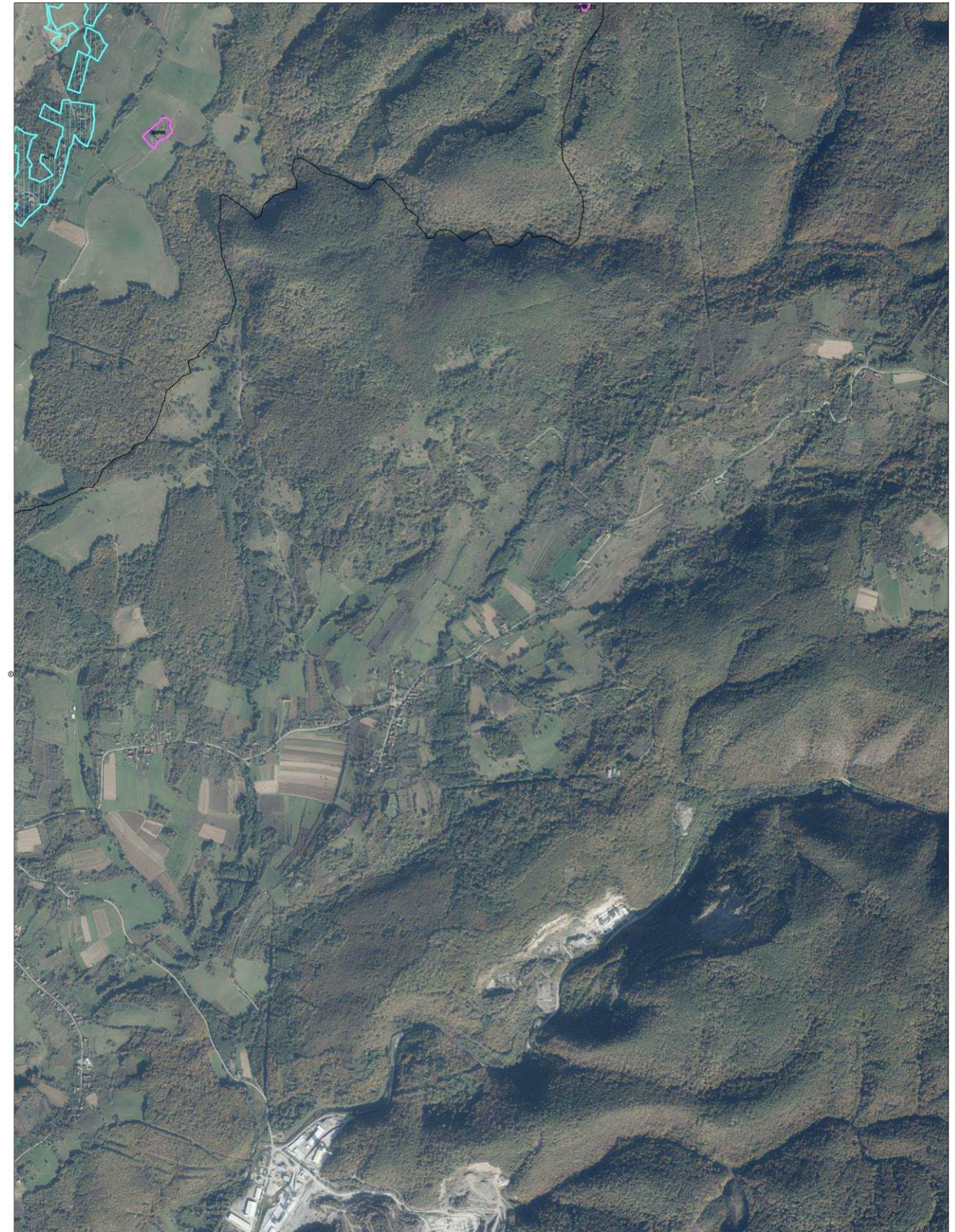
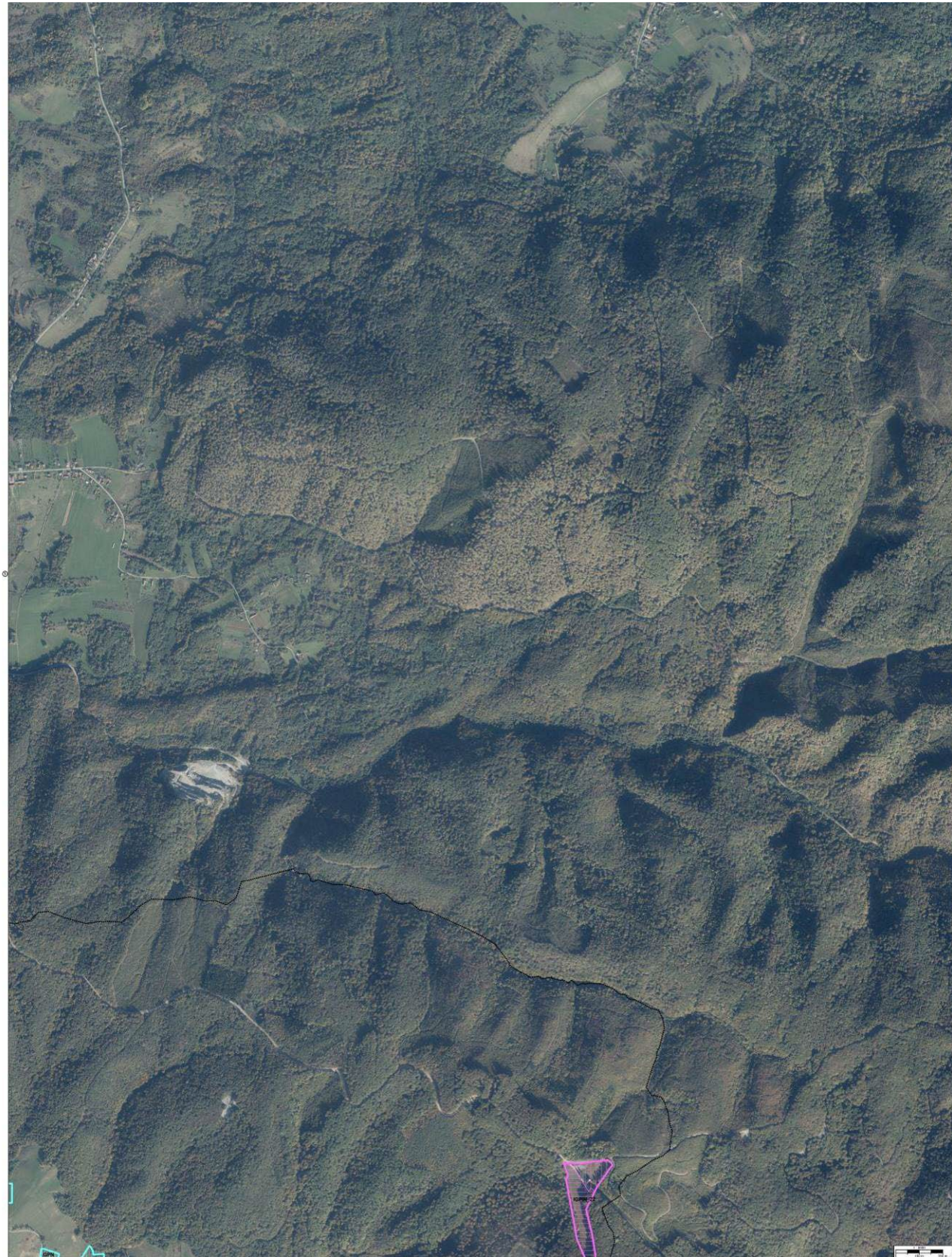














## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

### [KN-2-1] Građevinska područja

 **GPI[1]** [KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

 [KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno

 [KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno

 **NA[1]** [KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)

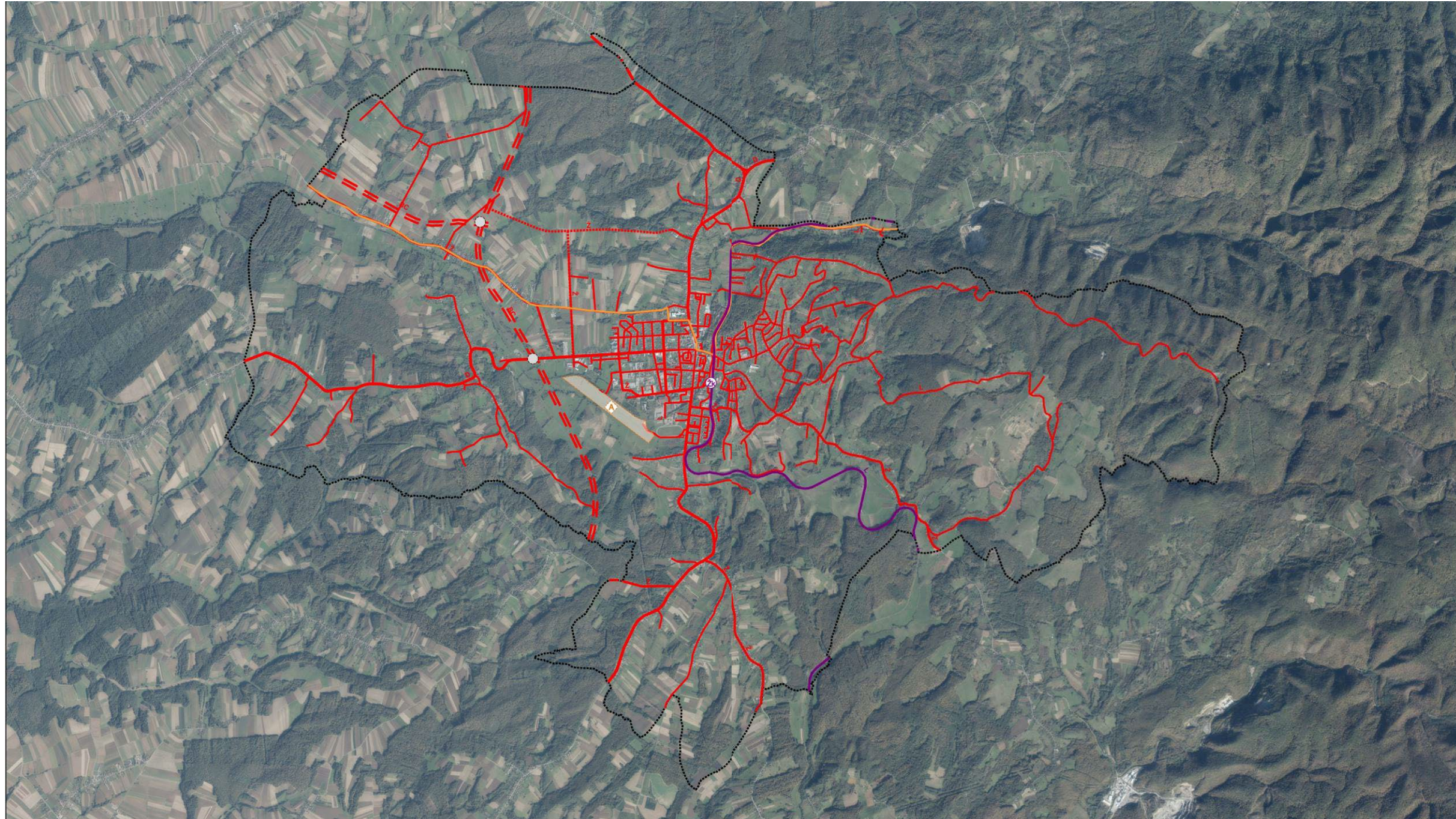
 [KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno

 [KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno

 [KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno



KARTA 2.1. PROMETNI SUSTAV





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

### [IS-1-1] Cestovni promet

|                                                                                   |                                           |                                                                                   |                                                                     |                                                                                     |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja  |  | [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja             |  | [IS-1-1-3116] Raskriž dvije ili više razina - planirano |
|  | [IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano |  | [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano |                                                                                     |                                                         |
|  | [IS-1-1-1201] Biciklistička prometnica    |  | [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja                            |                                                                                     |                                                         |
|  |                                           |                                                                                   |                                                                     |                                                                                     |                                                         |

### [IS-1-2] Željeznički promet

|                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                   |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | [IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom |  | [IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

### [IS-1-3] Pomorski promet

### [IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

### [IS-1-5] Zračni promet

 [IS-1-5-2004] (A) Zračna luka područnog (regionalnog) značaja - planirano



KARTA 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

### [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

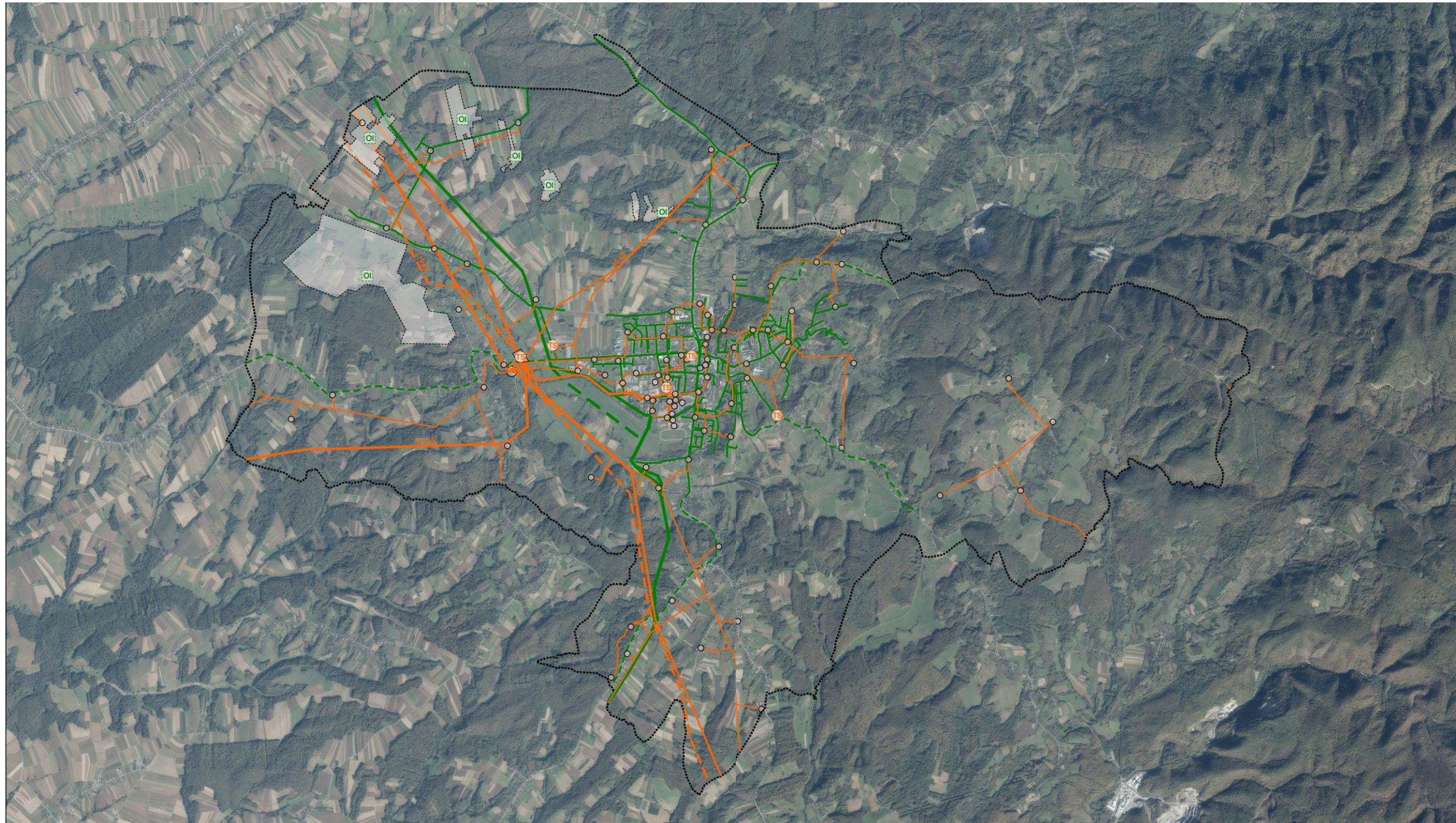
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  [IS-2-1-1001] Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom               |  [IS-2-1-2102] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja - planirano                           |  [IS-2-1-3001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom |
|  [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom                |  [IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja                                                |                                                                                                                                                       |
|  [IS-2-1-2101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja |  [IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano |                                                                                                                                                       |

### [IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  [IS-2-2-1001] Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja |  [IS-2-2-2103] (M) Građevine i uređaji meteorološkog i hidrološkog motriteljskog sustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



KARTA 2.3. ENERGETSKI SUSTAV





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

 [IS-3-1-1301] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom

 [IS-3-1-3303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-3-1-3304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-3-1-1302] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika

 [IS-3-2-1302] (OI) Elektrana na obnovljive izvore energije državnog značaja - planirano

 [IS-3-2-2001] (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-3-2-2002] (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-3-2-2003] (35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-3-2-2004] (35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-3-2-2011] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja

 [IS-3-2-2302] (OI) Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano

 [IS-3-2-3007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)

 [IS-3-2-3008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

 [IS-3-2-3013] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje

 [IS-3-2-3014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano



KARTA 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  [IS-4-1-2001] Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima |  [IS-4-1-3001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima             |  [IS-4-1-3202] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano |
|  [IS-4-1-2201] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja                    |  [IS-4-1-3002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |                                                                                                                                                   |
|  [IS-4-1-2202] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano        |  [IS-4-1-3201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu                                      |                                                                                                                                                   |

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  [IS-4-2-3001] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima               |  [IS-4-2-3103] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda              |  [IS-4-2-3105] (Oc) Crpna stanica              |
|  [IS-4-2-3002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |  [IS-4-2-3104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano |  [IS-4-2-3106] (Oc) Crpna stanica - planirano |

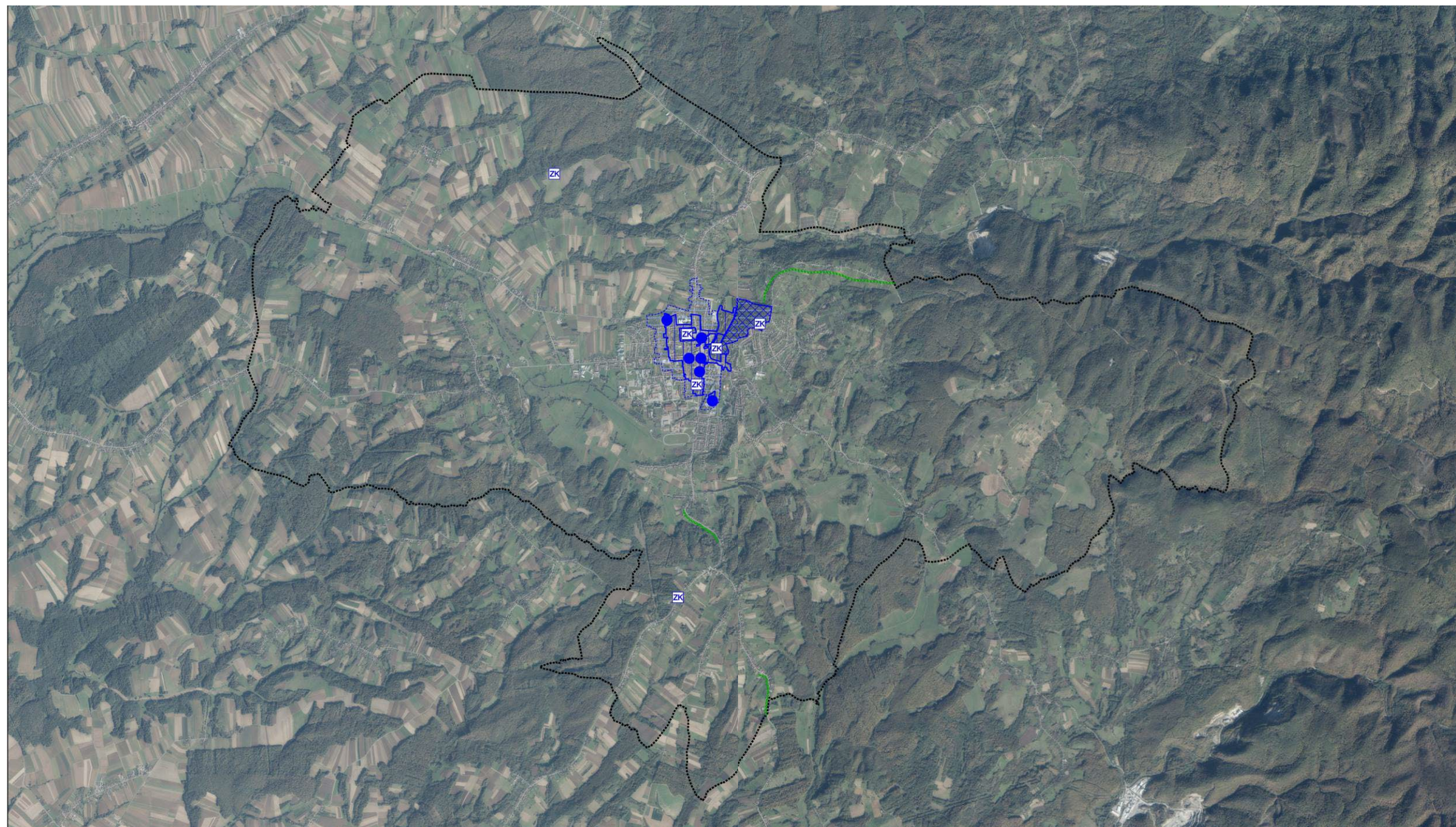
[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

 [IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja



KARTA 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

### [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

 [ZP-1-1-2001] (ZP) Zaštićeno područje prirode

### [ZP-1-2] Kulturna baština

|                                                                                   |                                                                         |                                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | [ZP-1-2-3001] (ZK)<br>Područje kulturnog dobra                          |  | [ZP-1-2-3021] Evidentirana<br>arheološka baština                  |
|  | [ZP-1-2-3011] Kulturna<br>baština zaštićena mjerama<br>prostornog plana |  | [ZP-1-2-3102] Kontaktno<br>područje<br>kulturno-povijesne cjeline |

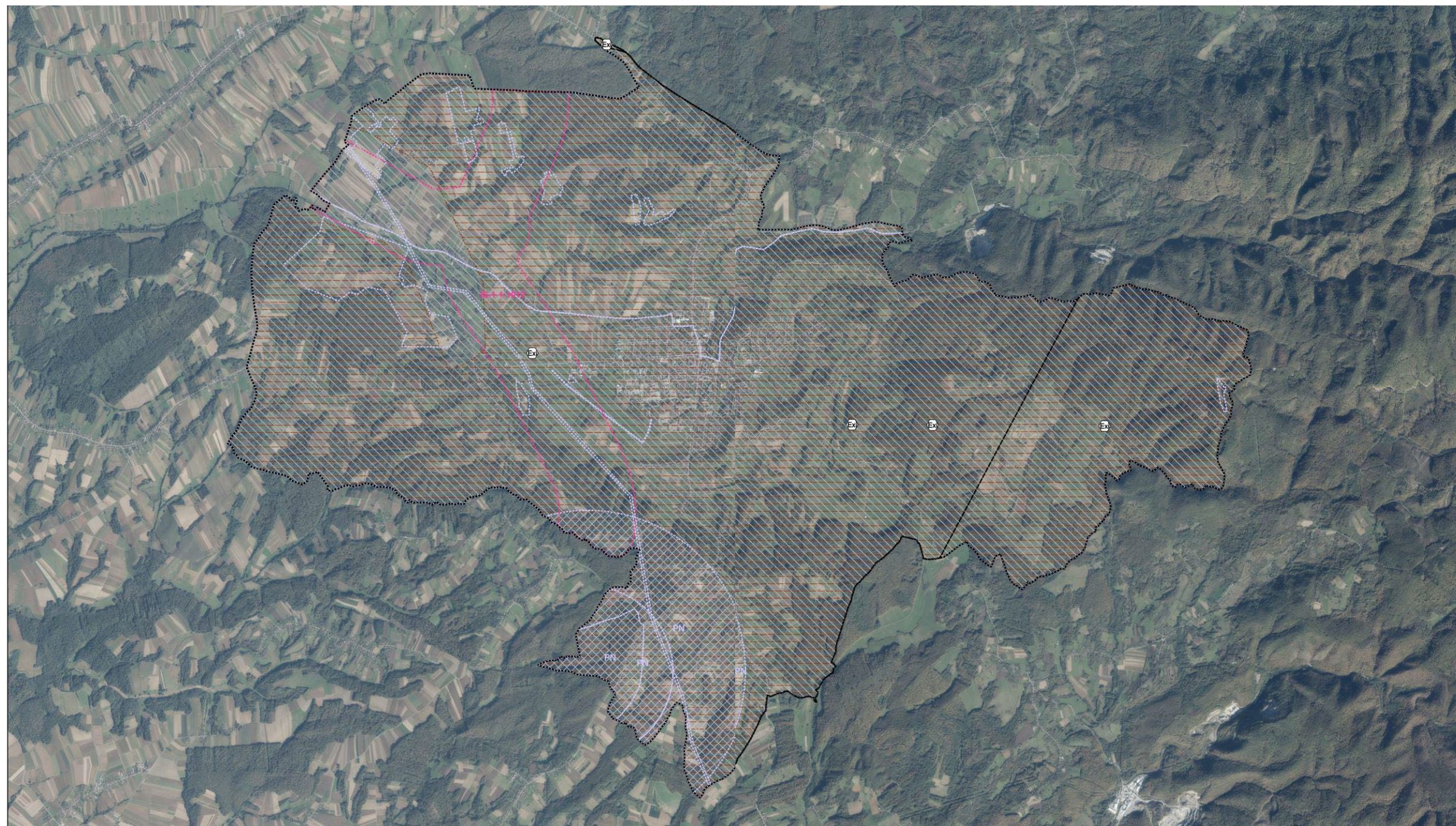
### [ZP-1-3] Krajobraz

 [ZP-1-3-3002] Vizure

### [ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



KARTA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

### [ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-3005] Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)

### [ZP-2-2] Vode i more

#### [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja



[ZP-2-3-1001] (PN)  
Zaštitna i sigurnosna zona  
građevina obrane ili  
područje vojnih vježbi na  
moru



[ZP-2-3-3002] Područje  
ograničenja/posebni  
režim/zaštitni koridor  
ostalih građevina



[ZP-2-3-3004] (I.) Zone  
mjera zaštite od buke  
(područja tišine, I., II., III.,  
IV., V.)

### [ZP-2-4] Zrak

#### [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja



[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

#### [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite